

Số: 8069/TB-THADS.KV7

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 710/QĐ-THADS ngày 03/04/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 614/HĐ-ĐG ngày 26/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 06/04/2026 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3103/TB-TTĐG ngày 06/04/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất tại phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh (đấu giá riêng từng tài sản), gồm:

2.1. **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004).

- Diện tích: 175,1 m² (trong đó có 4,9 m² thuộc lộ giới được công nhận).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 170,2 m², thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 4,9 m²; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2024.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 170,2 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận qsdđ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4,9 m².

2.2. **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004).

- Diện tích: 85,2 m² (trong đó có 3,8 m² thuộc lộ giới được công nhận).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 81,4 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 3,8 m²; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 69,8 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận qsdđ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 11,6 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận qsdđ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3,8 m².

***Ghi chú:** Theo GCN, thửa đất trên có nhà ở được công nhận với diện tích 9,2 m², tuy nhiên hiện tại là đất trống.

3) Nơi có tài sản đấu giá:

3.1. **Tài sản 1:** tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. **Tài sản 2:** tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày từ ngày 22/04/2026 đến hết ngày 24/04/2026 (giờ hành chính).

5) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

6.1. Tài sản 1: **5.655.079.368 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng).

6.2. Tài sản 2: **3.073.690.008 đồng** (Ba tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, không trăm linh tám đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 600.000 đồng/hồ sơ

Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Khoản tiền đặt trước:

Tài sản 1: 1.131.015.873 đồng (20% giá khởi điểm).

Tài sản 2: 614.738.001 đồng (20% giá khởi điểm).

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026.

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.



Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
- Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

Tài sản 1: 14 giờ 30 phút ngày 07/05/2026

Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 07/05/2026

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức trả giá lên;

11) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá (áp dụng cho cả 02 tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó Trưởng thi hành án dân sự, số điện thoại: 0909.352.282.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Bá Duẩn – số điện thoại: 0909.489608.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Mỹ Tây;
- Viện KSND KV7, TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng THADS Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn

